



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-193/2022-153

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VIKIKING USLUGE d.o.o. "u stečaju", Strahoninec, Čakovečka 2, OIB: 61181317399, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ines Mošmondor, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: ID: 46217), 6. svibnja 2024.,

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac DRAŽEN NOVAK, Čakovečka 2, Strahoninec, 40 000 Čakovec, OIB: 33751623153, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:

- kat. čestica broj 1243/2 upisana u zk.ul. 2547 k.o. Reka, Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica, u naravi Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 530 m²,
- II. Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu DRAŽENU NOVAKU, Čakovečka 2, Strahoninec, 40 000 Čakovec, OIB: 33751623153, za cijenu u iznosu od 1.580,00 eura.
- III. Nalaže se kupcu DRAŽENU NOVAKU, Čakovečka 2, Strahoninec, 40 000 Čakovec, OIB: 33751623153, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 1.290,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 462179, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 440930 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica će u korist kupca DRAŽENA NOVAKA, Čakovečka 2, Strahoninec, 40 000 Čakovec, OIB: 33751623153, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.
- VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje zabilježbi i tereta upisanih pod brojem Z-7543/2020 od 24.9.2020., Z-5747/2023 od 05.07.2023., Z-6119/2019 od 10.07.2019, te Z-7545/2020 od 24.09.2020., kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja za korist DRAŽENA NOVAKA, Čakovečka 2, Strahoninec, 40 000 Čakovec, OIB: 33751623153, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 19. travnja 2024. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 46217) Klasa: O/110-10/23-01/1168, Ur. br.: 07-01-24-54, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 18. travnja 2024. u 09:35:42.298 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio DRAŽEN NOVAK, Čakovečka 2, Strahoninec, 40 000 Čakovec, OIB: 33751623153, u iznosu od 1.580,00 eura.

2. Osim ponude DRAŽENA NOVAKA, Čakovečka 2, Strahoninec, 40 000 Čakovec, OIB: 33751623153, bile su još tri valjane ponude, ali su bile niže, i to od strane Jakova Peroša u iznosu od 590,00 eura, Dine Uršića u iznosu od 910,00 eura i Jurice Gorupa u iznosu od 1.480,00 eura (prema Listi ponuditelja koju je dostavila Fina - str. 3249-3268 spisa), slijedom čega je ponuda DRAŽENA NOVAKA, Čakovečka 2, Strahoninec, 40 000 Čakovec, OIB: 33751623153, najviša te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 290,00 eura te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 1.290,00 eura.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.

5. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 6. svibnja 2024.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižnom odjelu Koprivnica, odmah-radi zabilježbe ovog rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižnom odjelu Koprivnica, nakon pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30867-1b259**

Kontrolni broj: **001ef-a6679-2d979**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.